

建筑五金门窗

上海市建筑五金门窗行业协会会刊

2021年6月20日

第六期

(总第420期)

会 长：朱立成

秘 书 长：钱经纬

主 办 单位：

上海市建筑五金门窗行业协会
大统路938弄7号20楼2001室

电 话：(021) 56554829 56554187
56554723

传 真：(021) 56554709

网 址：www.shwjmc.com

E-mail: shwjxh@126.com

邮 编：200070

目 录

协会信息

上海市建筑五金门窗行业协会第六届第五次 会员代表大会隆重召开.....	1
获得2020年度上海市建筑门窗行业 “质量诚信优胜企业”名单.....	6
获得“2020年度上海市建筑门窗行业 优秀企业家”名单.....	9
上海市建筑五金门窗行业协会党支部召开党员会议 开展新民主主义革命时期的党史专题学习	12
上海市建筑五金门窗行业协会组织部分会员企业领导 赴兴三星云科技有限公司参观考察.....	13
2020年协会工作总结	15

综合信息

上海大力推进旧区改造	22
------------------	----

门窗信息

2020版《铝合金门窗》主编解码新国标（二）.....	23
-----------------------------	----

门窗销售价格信息

2021年第二季度建筑门窗参考价格	25
-------------------------	----

设备专委会信息

【行业动态】协会组织部分会员企业参加 “第五届中国·任丘模板脚手架展销对接峰会”	27
---	----

【企业风采】上海秉众建筑工程有限公司	28
--------------------------	----

【安全技术】焊接质量控制分享 ——制造中的制造精度控制（连载）	29
--	----

【价格信息】2020年第四季度本市建设工程用承 插型盘扣式钢管、扣件租赁及生产销售价格信息	32
--	----

小知识

三个提醒助您初夏巧养生	33
-------------------	----

建筑施工交易信息

施工项目交易信息	34
----------------	----

上海市建筑五金门窗行业协会第六届第五次 会员代表大会隆重召开

2021年5月25日下午，上海市建筑五金门窗行业协会第六届第五次会员代表大会在青松城百花厅召开，协会第一任会长、原上海市副市长钱学中，上海市社会团体管理局社会团体管理处副处调研员徐国芳，上海市住房和建设管理委员会政策研究室正处调研员陈玉燕，上海市住房和建设管理委员会建筑节能和建筑材料监管处主任科员刘世奇，协会会长、上海奥为建筑节能科技有限公司董事长朱立成，协会副会长、上海科胜幕墙有限公司总经理杨牛，协会副会长、上海研和门窗系统有限公司董事长陈国东，协会副会长、广东坚朗五金制品股份有限公司副总裁王晓丽，协会副

会长、窗出名门（上海）商业管理有限公司董事长张瑜，上海市建筑五金门窗行业协会秘书长钱经纬，协会监事长、上海胜前企业发展有限公司董事长方中武，上海化学建材行业协会、上海市水泥行业协会、上海市玻璃玻璃纤维钢行业协会、上海市混凝土行业协会的秘书长以及会员企业领导和代表近300人出席了会议。

本次会议由王晓丽副会长主持。协会秘书长钱经纬代表秘书处向大会作了2020年协会工作总结。他说2020年是极不平凡的一年，面对突如其来的新冠疫情，大家坚定地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，在各级领导部门的关心





下，在理事会领导和全体会员的大力支持下为战胜疫情及时地复工复产作出了积极努力，为推动行业发展作出了贡献。钱秘书长作的工作总结主要有以下几方面：一、疫情期间协会开展的工作。1、由于2020年初新冠病毒突发，使大部分企业春节后无法正常上班，此时又逢备案证到期换证的集中期，换证所需的门窗产品型式检测报告由于工厂停产，检测单位停工无法检测。对此协会在节后政府上班第一天就向主管部门反映此情况，经主管部门研究，最终采纳协会提出的建议：不但把门窗产品备案证有效期甚至把所有建材产品备案证有效期都延长至2020年7月1日。2、由于会员单位许多员工都来自全国各地，春节都回家乡过年，为使他们对疫情防控有一个正确的认识。协会于2月18日通过微信、协会网站、会刊向全体会员单位发出了致全体会员企业一封信，要求广大会员单位要在以习总书记为核心的党中央坚强领导下，做好疫情防控，提出

了四点要求。3、为了在做好疫情防控的同时稳步有序推动企业复工复产，上海市出台了沪28条，协会及时通知会员单位要关注政府的各项优扶政策。3月13日上海市委统战部等四部门联合发出“关于积极发挥行业协会作用，支持本市民营企业复工复产复市”的通知，根据要求协会对门窗企业因受疫情影响复工复产情况进行书面调查，汇总后及时上报，同时使企业感受到党和国家的关心和温暖。4、3月26日协会积极响应市民政局提出的帮助大学生就业的倡议并把倡议书转发到各企业，要求企业积极响应，以缓解疫情对大学生就业造成的困难。5、在向会员单位倡导参加抗击新冠疫情、献爱心、捐款捐物的同时，协会工作人员也身体力行积极捐款献爱心并把款项交到红十字会。6、疫情期间，协会工作人员坚持居家办公，大家通过微信、网络和电话开展工作，每天下午按平时下班时间召开全体工作人员视频会议交流情况，每周一天到协会集中办公。



二、疫情后协会开展的工作。1、在疫情被控制各行各业都开始逐步复工复产后，协会在企业复工复产后的第一时间深入到会员单位，开展对疫情后企业复工情况的调研。2、疫情被稳定控制后，协会多次组织会员企业到兄弟省市的门窗企业参观学习。3、协会还积极维护行业和企业的利益。接到企业诉求后向有关管理部门据理力争进行申辩。4、继续做好上海市建筑门窗行业质量诚信优胜企业的评选工作。5、协会还做好市民对家装门窗的质量投诉接待工作。6、协会

还协助政府相关部门就建筑门窗产品在备案证获证后的事中事后监管，行业质量与发展现状、长三角区域经济、行业诚信自律等课题与上海市建科院等单位进行研讨。

7、积极推进协会主编的《建筑成品外窗技术规程》团体标准评审后宣贯的准备工作。8、做好门窗企业备案证新申办证和换证工作。

三、协会党建工作。协会党建工作在上级党委的统一部署和引领下，支部围绕“不忘初心，牢记使命”、“四史”学习教育等主题，通过召开支部大会、组织生活、上



党课、
《学习强国》平台等形式认真学习贯彻党的十九大会议精神、习总书记系列讲话、学习党章和



会长钱国明宣读关于增补协会六届理事会副会长的提议。参加会议的代表认真审议了上述内容

举手表决同意，王晓丽副会长宣读了协会第六届第五次会员代表大会决议。会上对质量诚信优胜企业和优秀企业家进行了颁奖。

会议最后，市住建委政策研究室正处调研员陈玉燕发言，她首先对大会的顺利召开表示祝贺。近年来，上海市五金门窗行业协会贯彻新发展理念，创新工作思路，改进工作方式，以坚持为广大会员企业提供优质服务为根本宗旨，发挥了很好的桥梁纽带作用。加强行业治理和协会自身的建设，服务本领也在不断的提高增强，服务成效也不断的显现，为我们行业的发展做出了应有的贡献，赢得了政府和企业的支持和信赖。今年我们市住建委的工作报告中也明确了相关的工作重点，我们要认清行业发展的大局，在配合政府优化营商环境，推动转型升级，强化行业监管上积极作为，发挥协会综合平台的效能。在推动转型升级上为政府和企业出谋划策，行业协会作为联系政府、企业、市场的重要桥梁，进一步跟

“四史”，提高党员的信念和责任意识，积极发挥党支部的战斗堡垒作用，以一名党员一面旗，团结带领群众做好协会工作。党支部还组织党员群众开展“四史”学习教育知识竞赛、观看红色电影、参观中共二大纪念馆、追寻南湖红船，进行革命传统教育，起到了提增信心，增强凝聚力的作用。四、专委会工作。协会下属建筑模板脚手架、建设工程钢设备专业委员会围绕服务会员、规范行业、开展培训，提高企业人员的管理水平和安全意识，做好产品登记管理和检查。为加强行业诚信自律，结合行业特点制定考核目标，对行业内的企业进行诚信考评，提高企业的社会公信力。

会上，协会副会长杨牛向大会汇报了2020年协会财务收支情况。协会副会长陈国东宣读获得2020年度上海市建筑门窗行业“质量诚信优胜企业”名单，协会副会长张瑜宣读获得2020年度“上海市建筑门窗行业优秀企业家”名单，协会副

上时代发展的步伐，发挥行业协会的平台优势，履行好咨询、沟通、服务监督、自律协调等职能。充分了解会员企业的需求，精准服务、高效服务，创新服务品牌。一是科技引领，立足上海，服务长三角，积极参与国内国际标准化的工作，扩大会员团体标准的影响力，推动行业高质量发展。二是积极服务政府，做好行业引导工作，配合政府做好企业诚信建设管理，创造良好的营商环境。三是高效服务企业，

创新服务方式，引导企业转型升级。四是希望强化基础建设，规范协会运作。要完善管理制度，发挥会员单位理事会监事会的作用，整合社会的力量，保证协会健康发展。五是希望增强增加横向的联系，加强合作共赢，加强与相关行业协会、科研院所、高等院校、政府相关部门的合作，共同提升行业发展水平和产品质量，形成较高的社会效益。



上海市建筑五金门窗行业协会

沪建五金（2021）001号

获得2020年度上海市建筑门窗行业 “质量诚信优胜企业”名单

根据沪建建（2002）848号《关于进一步加强本市建材质量监督若干规定的通知》和沪建管（2015）726号文关于印发《上海市建设工程材料使用监督管理规定》的通知精神，按协会沪建五金（2020）006号《开展“2020年度上海市建筑门窗行业质量诚信优胜企业”评比活动通知》及上海市建筑门窗行业“质量诚信优胜企

业”评比考核办法，经对申报企业考核并报评委会差额评审，评出43家建筑门窗企业为“2020年度上海市建筑门窗行业质量诚信优胜企业”。

上海市建筑五金门窗行业协会

2021年1月12日

附：获得2020年度上海市建筑门窗行业“质量诚信优胜企业”名单（排名不分先后）

获得2020年度上海市建筑门窗行业 “质量诚信优胜企业”名单

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. 上海迪探节能科技有限公司 | 5. 上海研和门窗系统有限公司 |
| 2. 上海山青塑钢门窗有限公司 | 6. 上海开捷门窗幕墙工程有限公司 |
| 3. 上海国仕门窗幕墙有限公司 | 7. 上海恒江幕墙装饰工程有限公司 |
| 4. 上海民众装饰设计工程有限公司 | 8. 上海乾翔门窗幕墙有限公司 |

协会信息

- 9. 上海夕华幕墙装饰工程有限公司
- 10. 上海德高门窗有限公司
- 11. 上海富成门窗有限公司
- 12. 上海荣涛装潢有限公司
- 13. 上海鹤山绿色建筑科技有限公司
- 14. 上海辽申幕墙工程有限公司
- 15. 上海焱森门窗有限公司
- 16. 上海金粤幕墙有限公司
- 17. 上海高昕节能科技有限公司
- 18. 上海胜前企业发展有限公司
- 19. 上海锦澄实业有限公司
- 20. 上海三湘建筑材料加工有限公司
- 21. 上海三叶塑钢营造有限公司
- 22. 江苏恒尚节能科技股份有限公司
- 23. 上海东江建筑工程有限公司
- 24. 上海森利建筑装饰有限公司
- 25. 上海恒利益建装潢工程有限公司
- 26. 上海永涛门窗有限公司
- 27. 上海欣世纪幕墙工程有限公司
- 28. 上海开捷门窗住总有限公司
- 29. 上海华艺幕墙系统工程有限公司
- 30. 上海家盛门窗有限公司
- 31. 上海耀江建设工程有限公司
- 32. 上海友南特幕墙装潢有限公司
- 33. 上海双鹤门窗有限公司
- 34. 上海淳锋门窗有限公司
- 35. 上海求精实业有限公司
- 36. 上海宵峰建筑幕墙工程有限公司
- 37. 上海德意达门窗有限公司
- 38. 上海正捷门窗有限公司
- 39. 上海同百智能门窗科技股份有限公司
- 40. 宜兴市盛唐门窗有限公司
- 41. 常州市众鑫装饰工程有限公司
- 42. 上海林涛智能门窗幕墙有限公司
- 43. 上海中翼建筑工程节能有限公司



获得2020年度上海市建筑门窗行业“质量诚信优胜企业”

上海市建筑五金门窗行业协会

沪建五金(2021)002号

获得“2020年度上海市建筑门窗行业 优秀企业家”名单

经协会第六届第五次理事会议
讨论决定，授予赵兴力等38位长期积
极参与和支持协会工作开展的“上海
市建筑门窗行业质量优胜企业”的企
业负责人为“2020年度上海市建筑门
窗行业优秀企业家”。

上海市建筑五金门窗行业协会

2021年1月12日

附：获得“2020年度上海市建筑门窗
行业优秀企业家”名单（排名不分先
后）

获得“2020年度上海市建筑门窗行业 优秀企业家”名单

1. 上海德高门窗有限公司	邹国苗	董事长
2. 上海三叶塑钢营造有限公司	钱国明	董事长
3. 上海高昕节能科技有限公司	狄 峡	总经理
4. 江苏恒尚节能科技股份有限公司	周祖伟	董事长
5. 上海国仕门窗幕墙有限公司	马玉林	董事长
6. 上海富成门窗有限公司	赵泽华	总经理
7. 上海锦澄实业有限公司	徐劲松	总经理
8. 上海双鹤门窗有限公司	张维汉	董事长

协会信息

9. 上海友南特幕墙装潢有限公司	张 凯	总经理
10. 上海欣世纪幕墙工程有限公司	胡子良	董事长
11. 上海辽申幕墙工程有限公司	赵兴力	董事长
12. 上海金粤幕墙有限公司	唐见东	执行总裁
13. 上海淳锋门窗有限公司	言海峰	总经理
14. 上海胜前企业发展有限公司	方中武	董事长
15. 上海三湘建筑材料加工有限公司	黄 建	董事长
16. 上海开捷门窗住总有限公司	滕明鑫	董事长
17. 上海开捷门窗幕墙工程有限公司	许家友	总经理
18. 上海研和门窗系统有限公司	陈国东	董事长
19. 上海家盛门窗有限公司	陆解沃	总经理
20. 上海德意达门窗有限公司	王耀忠	总经理
21. 上海正捷门窗有限公司	薛正官	董事长
22. 上海永涛门窗有限公司	王 磊	总经理
23. 上海鹤山绿色建筑科技有限公司	董旭华	董事长
24. 上海荣涛装潢有限公司	金国荣	总经理
25. 上海民众装饰设计工程有限公司	沈卫荣	董事长
26. 上海乾翔门窗幕墙有限公司	孟 亦	总经理
27. 上海东江建筑工程有限公司	梁明华	董事长
28. 上海宵峰建筑幕墙工程有限公司	陆文明	总经理
29. 上海华艺幕墙系统工程有限公司	颜飞鹏	董事长
30. 上海求精实业有限公司	于绍军	董事长
31. 上海森利建筑装饰有限公司	周佳华	总经理
32. 上海耀江建设工程有限公司	王辉林	总经理
33. 上海恒江幕墙装饰工程有限公司	陈春燕	董事长
34. 上海同百智能门窗科技股份有限公司	潘秋霞	总经理
35. 上海山青塑钢门窗有限公司	杨庆丰	总经理
36. 上海夕华幕墙装饰工程有限公司	罗时华	董事长
37. 宜兴市盛唐门窗有限公司	唐英良	董事长
38. 常州市众鑫装饰工程有限公司	许 凯	总经理



获得2020年度上海市建筑门窗行业“优秀企业家”

上海市建筑五金门窗行业协会党支部召开党员会议 开展新民主主义革命时期的党史专题学习

5月28日协会党支部召开全体党员会
议进行党史学习教育专题学习，主要围绕
新民主主义革命时期我党领导人民经过浴
血奋战，取得了新民主主义革命的胜利，
实现了民族独立人民解放的光辉历程，并
组织讨论。

会议由支部书记钱经纬主持，党员们
按照党史学习教育平时自学和定期集中学
习、讨论交流的要求。就中国共产党党史中
有关新民主主义革命时期历史进行集中
学习和讨论。重点学习书目是：习总书记在
党史学习教育动员会上的重要讲话精
神、四史及四史中的《中国共产党历史》
第一、二、三章。通过学习全体党员对中
国共产党在新民主主义革命中的历史又有了
更深的了解。中国共产党领导中国人民开
展新民主主义革命并取得胜利并非偶然，
因为只有中国共产党才能领导、才能带
领受残酷压迫和剥削的人民大众取得革
命的胜利。因为中国共产党是把为中国人
民谋幸福、为中华民族谋复兴作为自己的
初心和使命，为了实现这个初心和使命，
中国共产党为之抛头颅洒热血作出了巨
大的牺牲，献出了无数的宝贵生命。

在学习讨论中大家还认为中国新民主
主义取得成功还有一个关键因素，就是马
克思主义基本原理同中国具体实际完美结
合和成功运用，中国化了的马克思主义转
化成中国社会进行革命改造的伟大的物质
力量。除此之外，大家还认为，中国新民
主主义革命取得成功还体现在中国共产党



的“能”。这个能包括1、强大的政治领导力。2、强大的军事领导力。3、强大的自身建设力。强大的政治领导力主要是巩固扩大同盟者和瓦解争取敌人，比如解决三大问题：1、谁是朋友，谁是敌人。2、如何组织队伍。3、如何打（组织军事斗争），成功的把占人口大多数的农民当作朋友，通过土地革命争取到这一重要的革命力量。强大的军事领导力，把武装夺取政权作为当时的中心工作，我党以毛泽东为首的军事领导能力，运胜于敌人，“十大军事原则”更是克敌制胜的法宝。强大的自身建设力：表现在党的自身建设能力，形成坚强有权威的领导核心和团结的领导团队，形成了富有组织纪律性、战斗力顽强的党的队伍。

因此通过学习，使大家对我党能取得
新民主主义革命的胜利又有了新的认识。
得民心，顺民意是中国共产党取胜的重
要原因，所以取得革命的成功也是历史的必
然。

上海市建筑五金门窗行业协会组织部分会员企业领导 赴兴三星云科技有限公司参观考察

2021年5月21日，应兴三星云科技有限公司的邀请，协会组织行业部分企业领导共100余人前往兴三星海宁总部参观考察。协会一行在朱立成会长、钱经纬秘书长等协会领导的带领下，由兴三星董事长屠世顺及公司相关管理人员的陪同下来到了占地105000平方米生产车间和展厅，参观了自动涂装线、智能机器人大型压铸生产线等高端设备以及配套完善的检测设备和科研设备，深入了解兴三星发展历程，企业荣誉、产品研发及性能，大家对兴三星规范的管理、严格的检测、优质的产品给予了充分的肯定和高度评价。

实地参观结束后，“上海市建筑五金门窗行业协会走进兴三星交流会”随之召开，会议由兴三星华东运营部总经理钟莉主持。兴三星副总裁陈玮琦致欢迎词，她说上海五金门窗行业协会在行业内有较大影响力，上海门窗企业高品质产品引领华东乃至全国。兴三星专著于五金配件制造与服务，提供高品质的建筑五金配件产品和技术咨询。这次活动是行业同仁共商合作、共享机遇、共话未来的一次难得的机

会，企业将持续加强组织建设，完善内部管理，深耕客户服务，对碳达峰碳中和、智慧物流等方面深化研究，努力营造开放包容的合作新环境，为推动整个行业的健康发展添砖加瓦。会上，钱经纬秘书长对兴三星的发展给予了高度评价，他表示，兴三星从1988年开始创业，在屠总的带领下，经过艰苦奋斗，产品已经进入了中国门窗五金配件的前三名，一个企业能够在这这么短的时间里做出这样的成绩，也代表了我们中国的实体经济在由小到大，由弱到强的一个发展过程，也增添了我们的发展信心。我们的事业正在蓬勃发展，我们企业正在不断发展壮大。最后，钱秘书长希望兴三星，以及在座的各位企业家，为中国的门窗行业做出更大的贡献。

交流会上兴三星公司副总裁张超向来宾们详细地介绍了兴三星企业概况、发展历程、企业文化、企业荣誉、技术实力、生产制造、营销网络、战略布局及未来展望等情况，并强调，兴三星将紧紧跟随市场和客户的发展需求，凝聚兴三星人的智慧，积极推进生产设备的自动化和智能制



造系统的打造，实现工业化和信息化的深度融合，为门窗五金行业的发展贡献更多的兴三星力量。

会上绿色产业认证中心主任，中国建筑科学研究院绿色建材评价中心副主任何更新博士就《国家绿色建材产品认证工作概况》进行了主题演讲，重点阐述了推进绿色建材评价认证工作的意义。通过加快绿色建材评价认证和推广应用，建立绿色建材采信机制，推动建材产品质量提升。

会议最后，在中国房地产与门窗幕墙

产业合作联盟副秘书长、房联商学院院长张旭主持下，邀请上海奥为节能科技有限公司董事长朱立成、协会秘书长钱经纬、兴三星云科技有限公司董事长屠世顺、上海高昕节能科技有限公司狄峡、上海求精实业有限公司总经理于绍军、上海研和门窗系统有限公司董事长陈国东、上海玻捷门窗有限公司总经理刘雁斌作为特邀嘉宾和企业家进行访谈、彼此交换意见、共享资源，通过思想的碰撞，促进行业健康、有序、持续的高质量发展。



2020年协会工作总结

各位领导、各位代表：

2020年是新中国历史上极不平凡的一年，面对严峻复杂的国际形势，艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，特别是新冠肺炎疫情的严重冲击，中国人民坚定地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，历经险阻取得了经济正增长。协会工作在各级领导部门的关心下，在理事会的领导和全体会员的大力支持下也开展了一系列工作，现向各位代表汇报如下。

一、疫情期间协会开展的工作

1. 由于2020年初新冠病毒突发，使绝大部分企业在春节后都无法正常上班，而2020年的2~3月份正是我们门窗企业备案证有效期到期换证的集中时段，换证所需的门窗产品型式检测报告由于工厂停产，检测单位停工无法检测门窗。鉴于这种情况，协会在节假日政府上班的第一天就及时向主管部门反映此情况，并对因这特殊情况到期无法换证提出二点建议：(1)、在这期间门窗产品备案证到期换证可不需提供检测报告。(2)、在这期间门窗产品备案证有效期到期可延长使用。经政府主管部门研究，最终采纳协会提出的建议(2)不但把门窗产品备案证延长有效期，而且把当时即将到期的所有建材产品备案证有效期都延长至2020年7月1日。

2. 由于我们会员单位的许多企业家和员工都来自全国各地，春节都回到各自家乡过年，这次疫情爆发使他们不能按时回到上海上班。为了使他们对这次疫情防控措施有一个正确的认识，协会在2月18日通过微信、协会网站、会刊向全体会员单位发出了致全体会员企业一封信，要求广大会员单位要在以习总书记为核心的党中央坚强领导下，做好企业的疫情防控工作，



在信中向全体会员企业提出四点要求，要求各企业自觉接受所在地区相关部门的统一领导，疫情防控要坚持全国一盘棋。要求企业维护社会大局稳定，保持经济平稳运行。要求每个会员单位看好自家的门，管好自家人，配合政府夺取抗疫工作的全面胜利。所以我们的会员单位都能按照属地防控防疫领导小组要求做好防控和有序复工复产工作。

3. 为了既要搞好疫情的防控工作又要有条件的稳步有序推动企业的复工复产，上海市政府在3月初出台了《上海市全力防控疫情支持服务企业平稳健康发展若干政策措施的通知》简称（沪28条），重点推动全市企业有序复工复产复市。协会及时通知会员单位要关注政府的各项优扶政策。3月13日上海市委统战部、市民政局、市社团局、市工商联联合发出“关于积极发挥行业协会作用，支持本市民营企业复工复产复市”的通知，通知要求行业协会调查统计会员单位的复工复产及在这过程中遇到的问题。协会根据这几个部门的要求，对会员单位因受疫情影响复工复产情况进行书面调查，并把调查情况汇总后上

报，使企业感到党和国家在疫情防控的同时也在关心企业复工复产。

4.这次疫情也影响到了今年毕业的大学生就业，3月26日协会积极响应上海市民政局提出的帮助大学生就业的倡议，并转发倡议书到企业要求企业积极响应，希望有招聘需求的企业及时在相关网站登录招聘信息为国家分忧解难。

5.在向会员单位倡导参加抗击疫情、献爱心、尽社会责任捐款捐物的同时，协会秘书处和专业委员会全体工作人员也身体力行积极捐款献爱心并把捐款交到市红十字会支援疫区。

疫情期间，协会工作人员虽然不能每天在办公室一起办公，但大家通过微信、网络为会员单位服务，每天下午按平时下班时间召开全体工作人员视频会议交流一天情况，每周一天到协会集中办公以保证协会工作正常运行。

二、疫情后协会开展的工作

1.在疫情被控制各行各业都开始逐步复工复产后，协会在企业复工复产后的第一时间深入到会员单位，开展对疫情后企业复工情况的调研。在调研中详细了解企业复工时间、复工人员的到岗比例及沪28条政策的落实、原材料的供应、物流、租金减免、税收优惠等具体情况。从调查的情况来看，疫情对我们这个行业总的来说影响不是太大，除了当时的原材料供应比较紧张、物流不够及时，其他都还是能有序进行。业务量由于都是上一年承接的所以企业复工后都有活干。

2.在疫情被稳定控制后，协会选择适当时间组织会员企业到兄弟省市的门窗企业参观学习交流，帮助企业开阔视野，提升本市门窗行业水平和门窗质量。

(1).8月初，协会组织部分门窗企业领导和技术人员前往江苏宏厦门窗有限公司

参观学习性能质量好、技术领先具有自主知识产权的“遮阳一体化整体铝合金节能窗”和“节能型门窗附框”。参加考察人员特别对“节能型门窗附框”的节能原理、附框材料的特性、使用和安装方法进行详细的了解。通过参观考察大家对节能型门窗附框产品的构造、附框材料的质量、门窗安装方法和效率有了更一步的了解，打消了原来对该产品材料的顾虑，为今后使用该节能型附框有了新的认识

(2).9月初，协会组织了30家门窗企业前往世界500强芜湖海螺集团的型材科技股份有限公司和安徽省的门窗新秀芜湖欣叶安康门窗幕墙股份有限公司参观学习。在海螺型材科技公司学习考察时看到了海螺公司近年来不仅在塑料门窗方面开发的系统门窗、被动门窗、节能、静音、耐火、遮阳等新产品，还开发了零甲醛、防腐防潮、防火阻燃的生态家具板材、地板、门板等家居产品，使参观者看到了海螺公司近些年来在新产品开发方面蓬勃发展的创新景象。

到安徽欣叶安康门窗幕墙公司学习考察，观看了展示厅展示的系列节能门窗、系列高端定制门窗、智能门窗、耐火窗，仿佛进入了门窗“大观园”。除了参观展示厅，欣叶安康公司的生产车间也给参观者留下深刻的印象，5万平方米的一个大厂房生产线排列有序、紧凑、整洁。最使参观者感兴趣的是欣叶安康公司对产品品牌创建、公司股份制的改革、企业员工的绩效考核、员工的晋级、工程管理、产品研发、企业的多元化发展等当前门窗企业在发展中共性问题的解决方法，参观者还就这些问题与欣叶安康公司叶董事长进行了咨询和交流，参观者感觉收获颇多，不虚此行。

(3).10月下旬，协会还与广州集泰化

工股份有限公司共同举办第五届上海市门窗行业研讨会暨集泰公司建筑胶新品发布会，行业内60余位知名企业家到场参加会议，研讨会上协会向与会者介绍了疫情后对门窗企业总的经营情况和目前状况的调查结果，各位企业家也就疫情后结合自身企业的现状畅谈了各自的感受，大家对我们这个行业还是充满信心。集泰公司在新品介绍时强调，公司从创立之始就立足绿色环保，这次又在会上推出了一款更高品质、更环保的建筑密封胶新产品，质保期达到25年，达到环保和质量双领先。

3. 协会还积极维护行业和企业的利益。当会员单位向协会反映行政主管部门在修订上海市工程建设某一技术规范报批稿的条文说明中，将幕墙构造形式分层支承的采光单元，解释为目前业内称作条窗或带窗。一旦这样描述的规范实施，极易与我们门窗行业平时行内称作的条窗、排窗、带窗混淆，造成建筑师、监理师在认知上的混乱导致管理上的混乱。还会影响我国以带窗形式对外出口的窗墙产品将被按这一解释而归类于幕墙产品，造成出口企业经济上很大损失。因为国外对门窗产品与幕墙产品的进口征税是不同的。为此，协会接到企业诉求后立即召集业内的骨干门窗企业及专家进行商讨，书写申诉材料，还多次向标准管理部门据理力争进行申辩。经过两个多月的艰苦工作，终于将新修订的这一技术规范条文说明中的“目前业内称作为条窗或带窗”删除。

4. 协会在2020年还是继续做好已连续开展了19年的上海市建筑门窗行业质量诚信优胜企业的评选工作。今年有43家门窗企业经报名后网上公示、到企业实地考核、工地实物质量检测合格而获得通过。参加评选的企业都体会到参加这项活动使参评企业能从不达标到达标，从达标到提

高，对参评企业来说收获是很大的。

5. 协会还做好市民对家装门窗的质量投诉工作。凡接到市消保委转交的或市民直接到协会投诉的，协会都满腔热情的帮助解决。

6. 协会还协助政府相关部门就建筑门窗产品在备案证获证后的市场监管，本行业质量与发展现状、门窗的技术引进、自主创新与产业发展水平、长三角区域经济、行业诚信自律、建材备案信用体系建设等课题与上海市建科院、市社科院、三凯工贸咨询公司等单位进行研讨。协会还参与了市建筑建材业市场管理总站对门窗备案证获证企业的产品质量监督抽查。

7. 协会主编的《建筑成品外窗技术规程》团体标准在2020年初通过评审后，经过一定的后续工作现已全部完成，标准宣贯的准备工作也已准备就绪，明年可进行宣贯以推动建筑成品外窗在行业中的实施。

8. 2020年是门窗企业备案证到期换证集中年，2020年有200多家门窗企业在不同月份备案证到期需换证。针对有的企业出现备案证过期未换证的情况，协会从备案证实施开始就十分关注会员单位备案证的有效期，协会总是提前二个月提醒企业做好到期换证准备。对于有的企业在新申办证和换证操作中有困难，协会也总是满腔热情给予指导和服务得到企业的好评。2020年新申办发证的门窗企业71家，换证企业205家，过期未换证企业78家。

三. 专业委员会工作

2020年协会建筑模板脚手架、建设工程钢设备专业委员会（以下简称专委会），在统筹做好疫情防控和助力企业复工复产的同时，有条不紊地推进和落实各项工作。在疫情防控复工复产后，专委会也即到会员企业进行调研，了解疫情后会员单位的经营情况和是否享受到沪28条政

策。在2020年专委会继续做好盘扣钢管租赁产品登记工作，一年来已有95家企业进行产品登记，登记产品数量约70万吨。在抓好盘扣钢管租赁产品登记的同时，专委会还对钢管扣件租赁产品做好登记和换证工作，在2020年共受理登记发证75家钢管扣件租赁企业，到期换证217家。除了对盘扣钢管产品和扣件钢管两大租赁企业进行登记和换证工作外，专委会还加强对会员单位企业管理人员的质量培训，提高企业人员的管理水平。通过培训使这些人员重视产品质量标准，从而消除安全隐患。在对承插型盘扣式钢管脚手架构配件质量管理培训时，有80家企业113人参加。专委会还结合行业特点制订考核标准对行业内的会员企业进行诚信考核，今年共有423家企业参加诚信考评。专委会还参加市安质监总站对工地钢管扣件的抽检。组织和带领会员单位考察参观盘扣钢管生产企业。专委会会同中国基建物资租赁承包协会、杭州商会、重庆建材协会、任丘脚手架协会在徐州举办“2020年全国盘扣脚手架质量安全与供应链发展研讨会”，由于专委会有声有色开展各项工作，专委会在2020年新增会员110家，目前共有会员单位540家。

四. 协会的党建工作

协会的党建工作在上级党委的关心下，2020年协会党支部除定期过好党员组织生活外，党支部还开展了一系列活动。党支部开展“四史”学习教育主题党日活动，传达上级党委关于开展“四史”学习教育动员会精神和实施方案，通过学习进一步提高认识。

在2020年7月1日，协会党支部组织全体党员和协会、专委会工作人员参观了中共二大会址纪念馆。2020年9月27日，党支部组织全体党员和协会、专委会工作人员

参观“南湖革命纪念馆”，追寻南湖红船。在参观中共二大纪念馆后，使大家深刻了解了中国共产党从一大到十九大的各次会议召开的时间、地点及各次会议的内容，了解了在党的二大会议首次提出的六个第一次。在参观南湖红船和纪念馆后，使全体党员和群众体会到在当时白色恐怖下，党组织要开展活动是多么的艰难，也体现我们党在恶劣环境下对敌斗争的智慧和艺术，使大家进一步感悟到中国共产党一心一意为人民谋幸福，为中华民族谋复兴，只有共产党才能救中国，只有共产党才能带领全国人民实现中华民族的伟大复兴。

在上海浦东改革开放30周年之际，党支部还根据市委宣传部要求，组织党员群众收看《勇立潮头——庆祝浦东开发开放30周年文艺晚会》电视直播。

协会党支部还组织党员和群众参观“上海工匠馆”，通过参观使大家进一步了解到上海是中国近代民族工业的发祥地，中国产业工人的诞生地，中国民族品牌的聚集地，能工巧匠的孕育地，生活在上海使大家既感自豪又感肩上的重担，作为上海城市的一员要在实施两个一百年中，在当前高质量发展阶段，继续为上海领航中国创造，当好排头兵出一份力量。

协会党支部成员都积极参加“学习强国”的学习活动，其中一名党员在2020年底获得工经联党委系统本组总积分第一名。

在开展“四史”学习教育时，协会党支部还组织全体党员和协会工作人员进行“四史”教育的知识竞赛活动，使协会中的群众也与党员一起受到不同形式的“四史”学习教育。

在抗击新冠病毒疫情期间，协会秘书处和专委会的全体共产党员除了与群众一起积极捐款献爱心外，每个共产党员还再次自愿捐款，支援疫区抗击疫情。

五.本市门窗行业当前的现状

1. 门窗企业承接任务已形成较固定的专属化

这几年随着国家对房产的调控，房产行业自身的行业洗牌，现在所剩的都是大型知名房产企业。这些大型房产企业也就只与上海的一些大型门窗企业建立战略合作关系，进入这些房产企业的集采名单。这些房产企业与这些门窗企业形成了相对固定的合作关系。大型楼盘所需门窗就只有这些门窗企业承接。承接业务已形成了相对固定的专属化。门窗行业承接任务从前几年的两极化已转变为现在较固定的专属化。

2. 中小门窗企业的业务主要是保障房、公租房、医院、学校等公建项目

众多的中小型门窗企业由于进不了大型房产公司的集采名单，因此他们的主要业务是企业所在地区提供土地的保障房、公租房、医院、学校的新建和改建工程。因为这些工程在企业所在地区，因此对项目情况了解资金情况相对保证，又有一定的关系，但是承接项目的竞争还是相当激烈。

3. 本市中等规模的门窗企业处于进退两难境地，小规模门窗企业依靠承接零星小规模工程来维持企业生存

本市中等规模的门窗企业处于进退两难的境地是因为中等规模的门窗企业厂房面积不大，生产能力有限，不能满足大型房产开发商的供货要求。如果这些中等规模门窗企业现在再投资买地建厂房、添设备扩大生产规模，当前的经济形势无法判断投资的回收时间。因此不敢随意盲目投，但如不投资随着市场形势的变化，这些中等规模门窗企业又将会被市场逐渐淘汰，作为企业的当家人进退两难。小规模门窗企业每年就靠承接一、二个零星小项目来维持企业的生计，养活少量的职工。由于各种原因

2020年本行业已关停并转51家。

4. 最低价中标还是目前招投标中的主流

国家对房产企业的严厉调控使房产企业也陷入资金短缺的困境中。原先高价拍得的土地现在建成后商品房售价又受到政府的监控和限价，这使房产开发商将降低成本矛头分别转移到各类建筑材料产品的身上，自然门窗产品也在其中。原先设计的铝合金门窗改成了塑料门窗，原先设计配置高的门窗改成了普通门窗。更使门窗企业无法接受的是招投标中的门窗价格有的已低至门窗成本价以下，门窗企业直呼不可想象无法接受，若接受只能对产品偷工减料降低标准。尽管国家明文规定不得最低价中标，但最低价中标还是目前招投标中的主流。

5. 资金短缺及工程款回收难还是当前门窗企业面临的共同难题

这几年工程款被拖欠一年比一年严重。但今年疫情后资金情况比前几年更差，承接项目基本没有预付款早已成为潜规则，工程竣工拿不到工程款是常态，就是业主给了期票门窗企业需要资金提前取钱还要贴息。虽然目前本市的门窗企业没有大幅度减少，但真正一年中能满足产能正常生产的企业不多，这些企业不停业除了养活一些老员工外，还是为了要讨回被房产企业拖欠的应收款。截止2020年底，根据协会对252家门窗企业统计，有128家门窗企业被拖欠应收款达34.79亿人民币，比2019年的28.01亿人民币增加了6.78亿元人民币。

6. 用出租厂房的收入来维持企业的开支

针对现在门窗行业承接任务难、项目价格低、资金缺、利润少、人工成本高等诸多因素，有自主厂房和办公楼的门窗企业干脆不再承接业务生产门窗而将自有的厂房和办公楼出租。这样不但不用为承接

任务焦急，也不用因垫资向银行贷款，而出租厂房的租金收入不比生产门窗少且又不拖欠，还少了不少烦心事。这种现象已不少，这样下去就影响门窗制造业的发展，实体经济没人干了。

六.今后行业的发展趋势

1. 上海推广使用成品外窗，将使门窗的质量从根本上得到提高

建筑成品外窗的要求是按照工业产品生产方式进行门窗的生产，而非目前采用拼凑方式生产门窗。推广使用建筑成品外窗可废弃当前门窗生产的落后方式，从源头上真正切实提高建筑门窗的质量，使上海使用的门窗质量从根本上得到质的保证，也使上海门窗的产品质量走在全国的前列。

2. 门窗企业能开发自有品牌和特性的门窗将更会受房产企业欢迎

随着地皮价格的升高，开发量的减少，市中心拆迁改造都将建成高档小区。房产公司对被采用的建筑部品的要求也会不断提高。作为建筑物的重要部品门窗今后房产公司对其的品牌、品质、特性将会提出更多的要求。因此，门窗企业要创出自己的品牌，设计出有自己特性的门窗将是今后必然发展的方向，而不是走只做同质化产品的道路。

3. 房产开发商与大型知名门窗企业供需专属化，本市门窗行业也应形成相应的联合生产结构体系

现在房产开发商与大型知名门窗企业供需专属化的形成，中小规模的门窗企业已很难接到门窗订单，这样一来这些大型门窗企业订单多到来不及做而挑挑拣拣有的甚至放弃，中小规模的门窗企业却没活干，这种现象形成了大企业撑死，中小企业饿死。要改变这种现象，大型门窗企业可与中小门窗企业商讨建立不涉及产权的

生产加工联合体系来解决撑死与饿死的问题，实现大家共赢。

4. 上海今后大型门窗生产企业将逐步减少消失，大型项目的门窗产品将由长三角地区门窗企业提供

由于上海特殊的地理位置及在国家经济发展中的重要地位和作用，作为门窗产品的规模化已不是上海工业的发展所需要的。从目前上海市市场监管局企业登记的经营范围中已没有门窗的生产、加工制作的内容。因此，不少本市需扩大门窗生产规模的门窗企业只能离开上海到江苏、浙江等地新建厂房扩大生产，上海原有的一些有一定规模门窗企业将逐渐减少直至消失。而江苏、浙江由于原有的大型门窗企业数量就比上海多，现在又有一定量的上海门窗企业到那里建厂扩大生产规模，特别是现在安徽省的大型门窗企业在不断出现，今后上海大型项目所需的门窗产品将由长三角地区的门窗企业提供。

5. 家装门窗市场的定制门窗将是本市中小门窗企业的广阔天地

本市工程项目门窗需求量的减少，大量的中小门窗企业又进不了大型房地产商的集采名录，对一些自身还有生产厂房和生产能力及资金的企业，利用自身做工程的质量优势，进入家装市场的门窗供应也是一个很好的发展方向。本市从2000年开始大规模建造商品房，这些商品房的门窗至今已近二十余年，且不少都是不具保温隔声功能的门窗，更换门窗已是目前重新装修房子不可缺少的内容。据统计目前上海既有建筑面积7.2亿平方米，可想而知，既有建筑更换门窗的市场有多大。

七. 2021年的工作打算

中央多次会议指出，我们已进入一个新发展时期，我们要立足新发展阶段，坚持新发展理念，构造新发展格局，以推动

高质量发展。根据本市建筑行业现状和行业发展的趋势，协会2021年应做好以下方面工作。

1. 团体标准《建筑成品外窗应用技术规程》后续工作已全部完成，2021年要大力开展团体标准的宣贯培训工作。

2. 推动对建筑成品外窗在本市各类建筑的使用，使本市使用的门窗质量领先于其他地方。

3. 协会要开展多种内容的培训活动，为企业培训生产第一线的技术骨干。

4. 根据中央提出加快构建以国内大循环为主体，国内国际双循环相互促进的新发展格局，要紧紧抓住供给侧结构性改革，注重需求侧改革的要求。协会要召开研讨会，探讨门窗行业的供给侧结构性改革和需求侧改革的方向以更好地服务国内的大循环。

5. 随着国家对旧区改造力度的加大及家庭装修更换门窗数量的激增、质量的提高，在新的一年里协会应把生产家装门窗的企业纳入到协会的行业管理中，应把家装门窗的质量标准、订价方法，统一内容和格式的规范合同，安装服务等内容在广泛调查的基础上制订出家装门窗的行业管理制度，做

到既保护家装门窗生产企业的利益，同时也要维护消费者的合法权益。

6. 继续开展“走出去”活动，组织会员单位到外省市学习考察，学习他们的先进理念和管理经验，扩大视野，找差距，增强和提高本市门窗企业的创新能力。

7. 由于我们门窗工程涉及生产与安装，门窗的生产与安装税率又不同，所以在与总包结算中，总包往往只用一个税率，这样在营改增以后门窗企业税率反而有所增加，针对这种情况协会将通过多渠道向国家税收部门反映。

8. 继续抓好协会的党建工作，发挥党组织在协会工作中的堡垒作用。

9. 2021年上半年协会第六届会员代表大会将届满，根据协会章程，协会将进行改选换届，协会要做好换届工作。

各位代表，2021年是我国现代化建设进程中具有特殊重要性的一年，我们将迎来第一个一百年——中国共产党成立100周年，我们要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进的总基调，深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为动力，推动本市门窗行业高质量发展。



上海大力推进旧区改造

2021-2022年，上海计划完成中心城区成片二级旧里以下房屋改造约110余万平方米、受益居民约5.6万户。“十四五”期间，计划完成中心城区零星二级旧里以下房屋改造约48.4万平方米、受益居民约1.7万户。力争提前完成。这是记者5月26从上海市政府新闻发布会上获悉的。

据介绍，旧区改造是民心工程，推进旧区改造事关城市长远发展和百姓福祉，是推动高质量发展、创造高品质生活的重要举措，上海历届市委市政府高度重视这项工作。“十三五”以来旧区改造的主要进展表现在五个方面，一是旧改数量取得突破，“十三五”时期，中心城区共改造二级旧里以下房屋约281万平方米，超额完成原定240万平方米的约束性指标，为目标的117%；一批以保护为主的旧改项目顺利推进。二是旧改质量显著提升。三是旧改政策体系日臻完善。四是旧改推进机制不断健全。五是旧改难点逐步突破。

据了解，“十四五”旧区改造的总体目标和重点工作将坚决贯彻“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，按照市委市政府工作部署，全力以赴加大推进力度，坚决完成成片二级以下旧里收尾歼灭战，全力打响零星二级以下旧里攻坚战。

主要完成六项重要工作，一是夯实责任，细化旧改目标任务。各相关区作为旧区改造的责任主体，将细化落实资金、规划、房源、征收队伍等保障措施，确保完成旧改任务。

二是政策创新，完善相关工作措施。结合旧改工作实际，不断深化完善旧改相关政策和体制机制。进一步加强工作协同，继续发挥旧改地块收尾新机制、国企

签约的协商推进机制，行政司法协调机制等作用，加快推进法院查封“毛地”地块司法解封等协调工作。

三是攻坚克难，不断拓宽旧改资金筹措渠道。在积极争取国家政府专项债支持的同时，按照土地出让计划，市、区相关部门加快土地出让，力争收尾一块、出让一块”，保障旧改资金需求。市城市更新中心结合年度旧改项目和资金需求，继续落实政企合作项目旧改资金。积极协调“毛地”地块实施过程中的问题，充分利用社会力量和社会资金参与旧区改造。

四是公开公平，加强房屋征收管理。坚持公开公平征收，以“群众工作十法”(即一线工作法、精准排摸法、党员带动法、危中寻机法、平等交流法、循序渐进法、钉钉子法、换位思考法、组合拳法、经常联系法)为指导，强化群众工作观念，细化群众工作措施和制度。不断完善房屋征收“二次核价”、房屋征收补偿方案管理等制度，合理引导货币化安置比例；同时，加强房屋征收队伍管理，进一步配强配齐人员力量，加强人员培训和队伍建设，提升征收工作人员的业务能力和专业水平。

五是加快建设，提升区域功能和能级。旧区改造不仅要圆百姓的“安居梦”，也要盘活土地存量、高效利用空间资源，要让一块块宝地找到“好人家”、建成“好项目”、集聚“好产业”、形成“好功能”、成就“好未来”。

六是加强保护，深化城市更新和延续历史文脉。深化城市更新，拓展旧区改造工作内涵。强化风貌保护，健全分类保留保护的管控机制。

2020版《铝合金门窗》主编解码新国标（二）

2020版《铝合金门窗》主编石民祥解码新国标《铝合金门窗》标准对房地产、工程市场，以及家装行业有哪些意义？《铝合金门窗》产品标准反映了用户对门窗产品的需求，是供给侧组织生产和出厂检验的依据，是供需双方贸易交货和经济仲裁的依据，是质量监督检查的依据，综合反映了门窗市场上下游产业链相关各方的期望。铝合金门窗型材壁厚就是涉及各方利益的技术经济综合指标。本标准对铝门窗型材壁厚的新规定引起了房地产公司、铝型材生产企业、门窗工程公司和家装门窗企业的强烈反响。铝合金型材是比较贵重的有色金属材料，在铝门窗的成本中占比较高。由于铝型材生产销售是按重量计量，而铝门窗工程是按面积计算，为降低单位面积门窗的铝型材重量以降低成本，铝型材的壁厚越做越薄。铝合金门窗框扇型材构件是轻质薄壁杆件结构，是建筑外围护结构的薄弱部分，直接影响到使用者和社会公众的人身安全，所以我国《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010对铝型材壁厚进行了强制性规定。本次新标准较大幅度提高了铝门窗型材壁厚要求，其中外窗主要受力杆件主型材基材由原最小实测壁厚1.4mm提高到公称壁厚1.8mm，最小实测壁厚约为1.7mm(按超高精级最大负偏差)，提高了0.3mm，提高幅度为21%。

房产公司作为建筑门窗的需求侧，门窗工程企业和家装门窗企业作为门窗的供给侧和铝型材的需求侧，而不少大的铝型材企业又同时生产门窗终端产品。这相关的各方中都有不少人只出于市场竞争的经济性，认为本标准规定的门窗型材壁厚过高了，甚至有人认为“《铝合金门窗》

GB/T8478-2020推荐性标准，可以不执行”！

市场经济条件下，GB/T8478-2020《铝合金门窗》推荐性国家标准，作为完整的产品标准，是国家《标准化法》和《产品质量法》规定必须执行的最低标准，其他铝门窗行业标准、地方标准、团体标准和企业标准都不能低于该国家标准。

而且，不论是“系统门窗”、“定制门窗”、“工程门窗”还是“家装门窗”，铝合金门窗市场的贸易交货依据都是产品标准，都要考虑最终用户需求的是普通型、隔声型、保温型、隔热型、保温隔热型、耐火型门窗中何种门窗系统，或者是这些基本类型的叠加的综合类型门窗系统。

GB/T8478-2020《铝合金门窗》规定的单樘门窗和组合门窗，应优先采用GB/T30591规定的符合GB/T5824洞口尺寸系列的常用标准规格门、窗。但在铝合金门窗工程和家装门窗业务中，整个房屋开间幅面的大尺寸落地窗应用很多，特别是在国家住建部和安监总局[建标(2015)38号]《关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》限制玻璃幕墙的使用后，以玻璃幕墙外观效果的“幕墙窗”、“单元窗”等铝合金门窗大量出现，以满足许多国人对简约美观、采光通透、视野开阔的大立面外墙门窗的高端时尚追求。但是有许多人对幕墙和外窗在结构计算、性能设计、细部构造和锚固连接等方面的区别不清楚，简单拼凑安装了许多抗风承载力和自重承载力不足的大尺寸立面“幕墙式铝窗”，形成了不少安全隐患。

患，出现了一些在强风暴雨下门窗坠落、雨水渗漏的事故。

建筑门窗具有工厂生产和建筑安装的二重性，《铝合金门窗》作为产品标准，规定了产品的基本类型、性能项目及其等级指标要求、试验方法、出厂及型式检验规则，据此进行产品研发定型设计。但铝门窗在不同地区、不同建筑上的应用，必须执行行业标准《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214，按照因地制宜的原则进行门窗的工程设计，选用不同性能类型和性能等级、不同开启形式的门窗产品，才能向用户提供安全、使用、节能、耐久、健康和使用方便的门窗。

2021年2月1日，在国家“十四五”规划第一年春天开始的时候，新的国家标准《铝合金门窗》GB/T8478-2020开始实施，必将推动我国铝门窗产品转型升级、技术进步、创新发展。

作为我国建筑门窗使用量最大的铝合金门窗，已经由上世纪80年代的单玻全铝、38系列平开、90系列推拉为主的简单门窗，发展到现在的断热铝合金、铝木复合、铝塑共挤等复合型材，双玻单腔、三玻二腔、四玻三腔等多种开启形式的新型铝门窗。

然而，全面进入小康社会的新时代，人民日益增长的美好生活水平，节能、绿色、健康建筑对门窗的新要求，现有的“四根杆件一块玻璃”的“单层门窗系

统”，已经不能满足建筑对其门窗“五官”的多功能需求。需采用“双层窗”系统：“基本窗+辅助窗”（主窗+次窗），才能实现透光外窗系统的完整功能，如下列辅助窗：百叶窗——遮阳、调光(将阳光sunlight转为日光 day light)、屏蔽视线；

消声百叶窗——百叶声陷阱，通风时降噪

卷帘窗——遮阳、防盗、屏蔽视线；

栅格窗——防护、防盗；

纱窗——防蚊虫；

通风器——微量通风及净化换气、热交换。

多功能集成的双层窗系统，将随着我国绿色建设、健康建筑的发展成为不断增长的消费需求。希望全行业抓住《铝合金门窗》GB/T8478-2020新标准贯彻实施的机遇，向全社会宣传建筑门窗对提高人民生活水平的重要性，推动建筑门窗产业的需求侧和供给侧改革，打开通向门窗最终消费者的堵点、补齐短板，进行建筑门窗产品转型升级，摈弃同质低价恶性竞争，形成“需求端牵引供给，供给端创造需求”的内需循环，开创建筑门产业良性发展的新局面。（全文完）

（梁洪文）

2021年第二季度建筑门窗参考价格

名称	规格	单价 (元/m ²)	玻璃	备注	
普通铝合金隔热门窗	65系列内平开下悬窗	980	5+12A+5 中空玻璃	型材最小主要受力杆件应不小于1.8mm, 隔热条截面高度不小于24mm 门窗五金件以坚朗公司产品为基础	
	65系列平开窗	880			
	80系列推拉窗	680			
	65系列平开门	680			
	90系列推拉门	750			
铝合金隔热成品门窗	65系列内平开下悬窗	1250	5+12A+5 中空玻璃	型材最小主要受力杆件应不小于1.8mm, 隔热条截面高度不小于24mm 门窗五金件以坚朗公司产品为基础	
	65系列平开窗	980			
	80系列推拉窗	750			
	65系列平开门	950			
	80系列推拉门	830			
	90-95系列推拉门	905			
塑料门窗	65系列平开窗	650	5+12A+5 中空玻璃	主型材应采用四腔体及以上腔体设计, 窗用主型材可视面最小实测壁厚应不小于2.5mm 门窗五金件以坚朗公司产品为基础	
	85系列推拉窗	650			
	65系列平开门	700			
	85系列推拉门	660			
塑料门窗	65系列平开窗	840	5+19A内置百叶 +5双钢化中空玻璃	主型材应采用四腔体及以上腔体设计, 窗用主型材可视面最小实测壁厚应不小于2.5mm 门窗五金件以坚朗公司产品为基础	
	108系列推拉窗	760			
	65系列平开门	850			
	108系列推拉门	790			
铝木复合门窗 (铝多木少)	65-75系列平开窗	1800	6+12A+6 中空玻璃	木材为指接实木	
木铝复合门窗 (木多铝少)	68-78系列平开窗	1900		油漆味水性环保漆; 五金件为进口配置	
木铝复合美式门窗	125-160系列手摇外平开窗	2550			
彩板门窗	70系列推拉窗	500	5+9A+5 中空玻璃		
	85系列推拉窗	650			
	46系列平开窗	650			
铝合金耐火大窗	65系列平开窗		6+12A+6 耐火玻璃		
	900*1500	1600			
	1200*1500	1450			
	1500*1500	1350			

2020年度上海市建筑设备租赁行业 诚信优胜企业名单

上海建工一建集团有限公司材料工程公司
上海建工四建集团有限公司设备工程公司
上海建工七建集团有限公司机械施工工程公司
上海建工二建集团有限公司机械施工工程公司
上海建工五建集团有限公司机械工程公司

上海宝冶集团有限公司工程物资设备公司
上海苏辰建筑设备材料有限公司
上海宏金设备工程有限公司
浙江星易盛实业发展有限公司
上海能利实业有限公司

2020年度上海市建筑设备租赁行业 诚信经营先进企业名单

中租（上海）实业有限公司
上海那宝设备工程有限公司
上海圣燕企业发展有限公司
上海涵霞实业有限公司
博越机械设备（上海）有限公司
上海勤腾钢管租赁有限公司
上海大展荣华设备租赁有限公司
上海百擎市政工程有限公司
上海沪源周转材料有限公司
上海宏兴钢设备租赁有限公司
龙元建设集团股份有限公司
中建三局集团有限公司
江苏省苏中建设集团股份有限公司
上海芳春建筑工程有限公司
上海冠芳建筑设备租赁中心
枝星储运（上海）有限公司
上海晟尧商贸有限公司
上海东望设备租赁有限公司
上海精升建筑设备租赁有限公司
上海晨龙建筑模具有限公司
上海巨真脚手架租赁中心
上海顺懿建筑设备租赁有限公司
上海江虞建筑安装工程有限公司
上海华栋建筑拆除工程有限公司
上海棵茂脚手架作业工程有限公司

上海象众建筑工程有限公司
上海春然环卫处置运输有限公司
上海靓龙模具有限公司
上海五顺建筑设备租赁有限公司
上海朝梅建筑工程有限公司
上海博静实业有限公司
上海成码贸易有限公司
上海敬乾建筑材料有限公司
上海雷瑛实业有限公司
上海泽成建筑工程有限公司
上海姜沪机械设备租赁有限公司
上海闽茂建筑材料有限公司
上海索强建筑安装工程有限公司
上海逸锦实业有限公司
五冶集团上海有限公司
上海泰轩建材有限公司
上海玉湖钢模租赁有限公司
上海舜叠贸易有限公司
上海瀛州设备租赁有限公司
上海健辰建筑设备租赁有限公司
上海勤闻贸易有限公司
上海焱龙脚手架工程有限公司
上海港联建筑设备租赁有限公司
上海主爱经贸有限公司
上海殷行建设集团有限公司

要了解以上诚信企业详情，可通过协会网站查询。

协会网址：www.shwjmc.com

协会组织部分会员企业参加“第五届中国·任丘模板脚手架展销对接峰会”

2021年5月8日至5月9日，上海市建筑五金门窗行业协会钢设备专委会组织行业内部分企业赴河北任丘参加“第五届中国·任丘模板脚手架展销对接峰会”。

本届展会汇聚百余家优秀企业展出，累计接待近万人到会交流，展出面积达2万平米，全方位展示上下游模架产业链企业的优质产品，在品牌打造、品质严控、绿色发展、科技创新等方面取得显著成果，为行业企业全方位、多角度的深度合作，发挥积极促进作用。

任丘市从事脚手架相关企业数量300余家，年产量600万吨，从业人员3万人，规模居全国首位。任丘已经成为业内最具影响力的脚手架生产基地，承担了全国60%脚手架生产销售，90%的配件供应，成为市场渗透力强，产业链完备的产业基地。

短短两天参会期间，上海五金协会钢设备专委会特地安排会员企业考察当地多

家盘扣钢管生产厂家。对原材料的标识、盘扣焊接工艺、打包情况、及成品和配件质量等方面进行了仔细观察。河北兴盟建筑器材有限公司还当场作了盘扣钢管的承载力试验。考察过程中，对目前市场的价格因素、供货情况、如何更好地对接等一系列大家关心的问题，与生产企业面对面的进行了沟通交流。

经会员单位提议，钢设备专委会还组织大家参观了位于河北省沧州市献县的京津冀模架产业园。在参观考察座谈过程中，各位行家对产业园的模式加以了肯定，希望产业园通过一期的试点经验，在二期开发之中，运用科技人工智能，多考虑各方需求，更好的服务于广大客户，打造智慧园平台。

协会希望通过这次活动，各企业在促进产业集聚，淘汰落后产品，调整优化结构等方面，集思广益，狠抓质量不放松，使整个行业不断有序发展。



上海象众建筑工程有限公司



上海象众建筑工程有限公司于2011年09月13日成立，法定代表为翁海娣。公司经营范围包括：建筑工程施工，建设工程用钢设备生产、租赁、贸易等。

公司地处上海市闵行区，为上海城市发展承建了大批的工程，如君康金融广场工程、青浦朱家角工程、华新商品房工程、东樱花园工程、海鸥饭店工程、临港园区标准厂房工程、上海科技大学工程、川沙宾馆工程等，在实施这些工程的过程中，我们始终秉承“以质量求生存，以品质求发展”的经营理念，公司所承建的工程中，其质量和服务都受到了业界的一致好评，并与上海建工集团建立了良好的合作关系。公司除在承接上海工程项目外，也辐射到全国各地，如西安自然界工程、西宁市民中心工程、浙江湖州香樟园工程等。

公司有着一批年富力强、且具有丰富实践经验的管理人才和技术人才，特别是在工程建设的设计、施工、预算、管理上有较强组合能力，从而使公司的承建能力有了大幅提升，为公司在激烈的市场竞争中赢得了自己应有的一席，也为推动公司今后的快速发展，奠定了坚实的基础。在公司规模扩张的同时，公司始终注重管理的与时俱进，通过坚持高素质、高起点、高效率的发展战略，把各种资源进行有效的整合，不断深化内部管理，推动公司的组织科学化、管理制度化、办事程序化，创造企业的高速度、高扩展、高效益的发展，为各个建设项目提供更多、更好的优质工程，实现公司长远的发展战略目标。

象众建筑愿为更多企业提供优质的工程和服务。

焊接质量控制分享 ——制造中的制造精度控制 (连载)

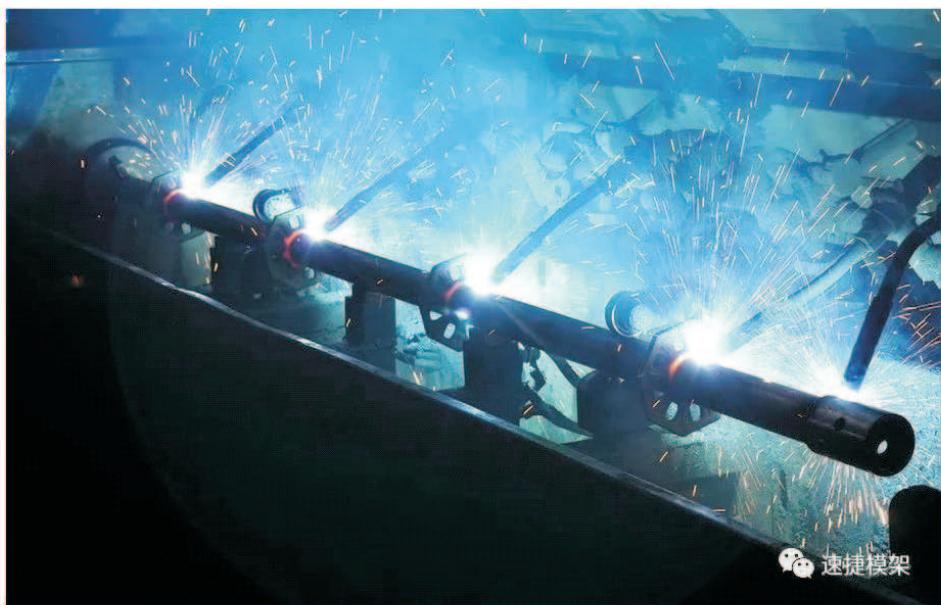
当前承插型盘扣脚手架在混凝土模板支撑中得到广泛应用，与传统支架相比其优势十分显著，被誉为最安全的支撑系统之一。但施工现场坍塌事故还是时有发生。说起脚手架事故，就不得不提及高支模工程。



速捷模架曾参与过许多高支模项目，如南京爱立信综合物流园、南京档案馆、芜湖火车站等等，无一不受到业主单位的好评。

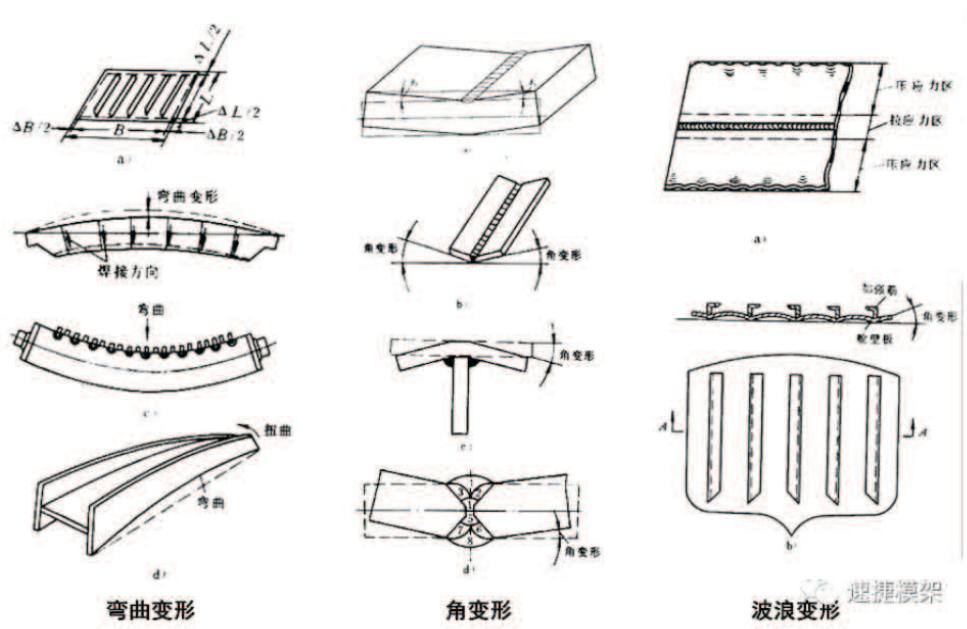


业主单位一直以来都非常认可我们的技术服务与配合以及产品质量。在我们看来优秀的产品质量不单单是指选用好的原材料、规范的生产操作流程、繁多的检测检验，更重要的应该是产品的制造精度控制。

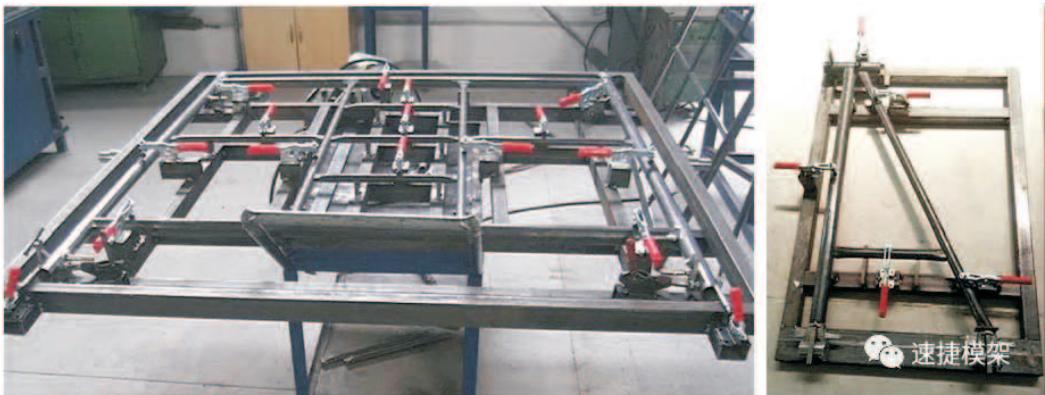


制造精度真的这么重要吗？答案是肯定的！在高支模工程中尤为突出假设在同等条件下一组架体的立杆间距长短不均而另一组均匀分布孰好孰差一想便知再举个例子立杆的垂直度一旦角度过大便会导致架体垂直的受力方向发生偏移最终导致坍塌。

盘扣架在制造过程中，最重要的一环便是焊接，焊接是一个不均匀加热与冷却的过程，温度差造成收缩变形不一样，一般有出现：总体变形、局部变形、波浪变形这几种情况，这些变形同时也会使被焊接物位移。

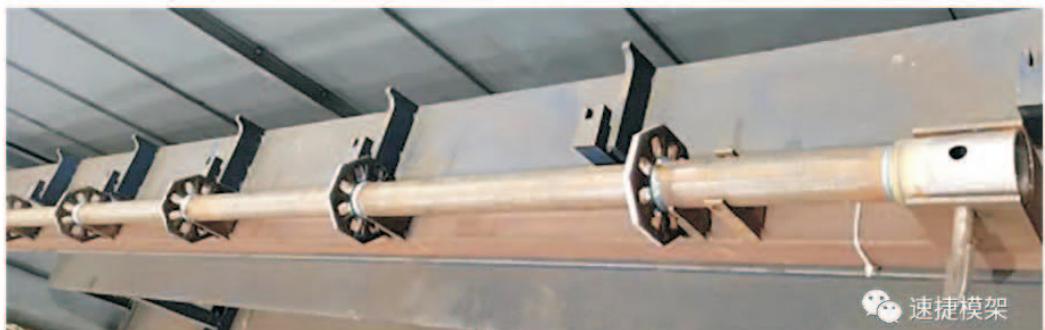


提前设置合适的工装模具就变得尤为重要。根据产品结构考虑焊接变形的规则，提前计算好材料的落料尺寸，及对材料进行反向变形焊接，严格控制焊接位置（速捷的立杆盘间距误差控制在±0.1mm）。必要时我们会采用减少焊接量、合理安排装配顺序、合理安排焊接顺序与焊接方向、刚性固定等方式减少产品的变形情况。



焊接工装

对于焊接过后的产品也要进行变形情况的检验，由于焊接件的位置度使用量具不好测量，所以针对不同产品进行不同的检具检验，这样不但能提高测量的准确性更能提升工作效率。



八角盘立杆检具（盘距、盘与管子垂直度、孔位等检查）



横杆扣件的位置度检查

2021年第一季度本市建设工程用 承插型盘扣式，钢管、扣件租赁及生产销售价格信息

根据本市承插型盘扣，钢管、扣件脚手架部分协会会员单位，2021年第一季度上报合同租赁价格，经五金协会钢设备专委会对承插型盘扣式钢管脚手架按照权重比例进行加权平均值统计，以及对钢管、扣件脚手架进行均方根平均值核算统计分析，分别得出一季度承插型盘扣式钢管脚手架和钢管、扣件脚手架租赁参考价。

具体价格信息如下：

一、承插型盘扣式钢管脚手架租赁参考价

产品名称	计量单位	租赁单价（元/月）
承插型盘扣式钢管脚手架	吨	220

注：租赁单价为裸价，不含税及其他费用。

二、钢管、扣件租赁价格

2021年第一季度钢管租赁价格：每米最高价0.015元/天，最低价0.009元/天，平均价0.0122元/天，和去年同比上涨0.0002元/天，上涨率为1.67%，与去年四季度环比下降0.0001元/天，下降率为0.81%，钢管租赁参考价为0.0122元/天。

扣件租赁价格：每套最高价0.01元/天，最低价0.005元/天，平均价0.008元/天，和去年同比持平，与去年四季度环比下降0.0004元/天，下降率为4.76%，扣件租赁参考价为0.008元/天。

钢管、扣件脚手架租赁参考价

产品名称	计量单位	租赁单价（元/天）
钢管	米	0.0122
扣件	套	0.008

注：租赁单价含3%税，不含其他费用。

三、协会会员生产经营企业提供钢管、扣件、扣件配件销售平均价格

产品名称	计量单位	规格/型号	销售平均单价（元）
钢管	吨	Φ48.3/Q235	4376
扣件	套	直角	5.60
扣件	套	旋转	6.00
扣件	套	对接	6.00
扣件配件	套	M12、T型螺栓、螺母、垫圈	0.48

注：销售单价不含税及其他费用。

上海市建筑五金门窗行业协会
建筑模板、脚手架、建设工程钢设备专业委员会
2021年4月9日

地址：上海市大统路938弄7号402室

电话：56551286、56557067（传真）

邮箱：ggkj803@163.com

小知识

三个提醒助您初夏巧养生

耐热锻炼每天进行

研究表明，经常处于高温环境中，人体的热耐受力增强，再进入高温环境中，人体细胞受损程度就会明显减轻。进一步研究还揭示，获得或提高热耐受能力的最佳方法是进行耐热锻炼。

初夏耐热锻炼具体如下：每天抽出一小时左右室外活动，可根据天气情况，选择气温在25℃左右、湿度在70%以下的环境、散步、跑步、体操、拳术等，每次锻炼都要达到发汗的程度，以提高肌体散热功能。但也不可过分，尤其当气温高于28℃、湿度高于80%时，要减轻运动量，以防中暑。同时，在这一时段内，要尽可能不用电风扇、空调（梅雨或湿度较大时，可用空调抽湿），使室内温度经常保持在22℃以上，湿度保持在60%左右。

防“湿”从初夏开始

初夏时节潮湿条件下产生的霉菌及其代谢物，经呼吸道吸入或摄食被霉菌污染的食物，即可引起呼吸道过敏症状，轻者鼻塞、流涕、打喷嚏，重者呼吸困难，喘息不止，并极易引发食物中毒。这种“湿”气象条件，还极易诱发人体其他病症，例如，一些风湿病患者会出现关节疼痛难忍、四肢无力的症状；同时还易引起旧伤复发，出现神经痛。中医将导致人体生病的过高湿度称为“湿邪”。

初夏时节防“湿”，要从日常衣食住行方面着手。初夏时节阴雨天或雾天要少开窗户，而当室外艳阳高照时，适当开窗通风，居室内可安放部

分祛湿剂或干燥原料来降低室内空气湿度；初夏穿衣应选择具有较强吸湿能力面料（如全棉）制成的宽松服装，要经常晒被褥，勤洗澡，勤换衣；饮食要清淡，便于消化，要多食用消热利湿食物，如绿豆粥、荷叶粥、小红豆粥等，使得体内湿热之邪从小便排出；要避免外感湿邪，万一室外涉水淋雨，回家后可饮服姜糖水，如有头重、身热等症状，可服用藿香正气丸等药物。

疰夏要及时预防

疰夏，也称注夏，又称夏痿，是由于体质虚弱和天气暑热所产生的一种季节性病症。中医理论认为，素体脾虚者，在气候炎热、雨湿较多的夏日，天暑下逼，地湿蒸腾，湿热相合，导至疰夏，表现为心烦、身倦、汗多、食欲减退、消瘦等症状。现代医学也证明，夏季高温下，人体生理活动和外界环境的平衡易遭破坏，中枢神经系统的功能常不稳定，精神往往萎靡不振，有时伴有头痛和失眠。由于高温下肾脏排泄功能大大减弱，影响了胃肠消化液的分泌，轻者食欲不振，重者会导致胃肠病症，甚至发生急性肾功能衰竭。

预防疰夏常始于“立夏”前后，初夏时节正是预防疰夏的关键时段。这一时段要多参加体育活动，注意保护脾胃，不食或少食油腻、难以消化的食物。要保证适宜的睡眠时间，注意劳逸结合，另外，在盛夏到来之前，当归补血汤、六味地黄丸等药物，以达到有效预防目的。

施工项目交易信息

序号	建设单位	项目名称	总包价 (万元)	中标单位
1	上海嘉尔沃投资有限公司	沃尔沃汽车（中国）研发中心项目（三期）	5983.6658	上海腾洲建设集团股份有限公司
2	上海临港奉贤经济发展有限公司	临港奉贤园区 E07-02 地块项目-第一施工段	17386.5867	上海建工七建集团有限公司
3	临博海远（上海）城市建设发展有限公司	虹口区广中社区 N080601、N080602 单元 059-02 地块开发项目（除桩基）	136879.4782	中海建筑有限公司
4	上海华夏文化旅游区开发有限公司	唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块商住项目（除桩基工程）	92865.0934	上海建工四建集团有限公司
5	上海浦东土地控股（集团）有限公司	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1b-06 地块商业办公项目	111555.4034	上海建工集团股份有限公司
6	上海市奉贤区教育局	奉贤区星火学校新建综合楼工程	6088.9256	红阳建工集团有限公司
7	上海浦东土地控股（集团）有限公司	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1e-01 地块商住项目	180980.993	上海建工二建集团有限公司
8	上海交通大学	上海交通大学新建闵行校区海洋科学大楼	26486.3298	上海建工二建集团有限公司
9	上海交通大学	上海交通大学学生服务中心项目	13422.4087	中铁四局集团有限公司
10	上海健康医学院	上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）	241997.8901	上海建工集团股份有限公司
11	上海融捷置业有限公司	宝山区 BSPO-2302 单元 08-04 及 15-02 地块	45814.4758	中国建筑第二工程局有限公司
12	上海市青浦区白鹤镇社区卫生服务中心	青浦区白鹤镇社区卫生服务中心迁建工程	10382.6128	上海水务建设工程有限公司
13	上海市长宁区天山中医医院	天山中医医院门急诊大厅改造项目	429.6629	上海建溧建设集团有限公司
14	宝钢集团上海二钢有限公司	黄兴路 217 号 1 号、3 号楼项目	2983.7466	上海康业建筑装饰工程有限公司
15	上海瀛港置业有限公司	港西镇静南村乡村单元 01-02 地块农民集中安置房	105926.4518	中国建筑第八工程局有限公司
16	上海瀛港置业有限公司	港西镇静南村乡村单元 01-01 地块农民集中安置房	78687.2057	中铁上海工程局集团有限公司
17	上海住保航程置业有限公司	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元 03A-01 地块征收安置房项目	43058.8628	上海建工七建集团有限公司
18	松江区叶榭镇东石村村民委员会	叶榭镇东石村农村农民宅基地集中居住平移一期 06 地块项目	1464.7335	上海住建工程有限公司

建筑施工交易信息

序号	建设单位	项目名称	总包价(万元)	中标单位
19	上海金桥（集团）有限公司	金鼎天地 12-01 地块商业和办公新建项目	21448.252	上海建工一建集团有限公司
20	上海交通大学医学院附属新华医院崇明分院	上海交通大学医学院附属新华医院崇明分院改扩建工程—改建部分调整概算	1872.2982	上海建工二建集团有限公司
21	上海花之梦酒店管理有限公司	花博配套临时用房	9105.7112	上海宝冶建筑工程有限公司
22	上海市奉贤区奉城医院	奉贤区奉城医院扩建发热门诊楼	680.8734	上海住建工程有限公司
23	上海市松江区教育局	新建泗泾叶家幼儿园工程项目	3047.3122	上海佰擎市政工程有限公司
24	上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司	前滩 16-02 地块与 21-02 地块空中连廊项目	1857.3309	中建科工集团有限公司
25	上海锦秋石油化工有限公司	宝山区大场镇联东村新建加油站项目	596.8921	上海创艺建筑工程有限公司
26	上海正塔建材有限公司	上海正塔建材有限公司扩建厂房工程	1760.0635	中国十七冶集团有限公司
27	上海小寅实业公司	建造生产用房（奥卓莱流体实验项目）	8453.2362	上海林伟建筑工程有限公司
28	上海机场（集团）有限公司	上海浦东国际机场西货运区 3 号货运站二期项目	27105.786	上海建工四建集团有限公司
29	上海市公安局宝山分局	“一网通办综合窗口一期”改造项目	919.2115	上海华地建设工程有限公司
30	上海铁建城市建设发展有限公司	中铁建临港大厦（K04-01、K07-01 地块）（除桩基）	48279.1464	中铁建设集团华东工程有限公司
31	中共上海市奉贤区委党史研究室	中共奉贤县委旧址扩建工程	3147.9438	上海佳裕建设发展有限公司
32	上海临港奉贤经济发展有限公司	临港奉贤园区 B09-04 地块幼儿园项目（除桩基）工程	5283.7788	上海市浦东新区建设（集团）有限公司
33	上海理工大学	上海理工大学军工路 516 号校区改扩建工程项目（除桩基）二标段（教学楼）	16990.5428	上海公路桥梁（集团）有限公司
34	上海理工大学	上海理工大学军工路 516 号校区改扩建工程项目（除桩基）三标段（体育健身中心）	25010.8761	上海地江集团有限公司
35	上海住保航程置业有限公司	浦东新区周浦镇西社区 PDP0-1001 单元 03A-10 地块征收安置房项目	26600.9795	中国二十冶集团有限公司
36	上海市宝山区顾村镇人民政府	新建顾村社区事务受理服务中心项目二期	14785.995	上海龙赛建设实业有限公司
37	上海市浦东新区川沙新镇人民政府	川沙新镇托育服务中心	490.0625	上海康亭建筑安装工程有限公司
38	上海市上海中学	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程项目	89702.0951	上海建工四建集团有限公司